2022/10

SP
Sozialdemokratische Partei
Steffisburg

An den GGR-Präsidenten
Herr Patrick Bachmann

Elektronisch eingereicht am 26.8.2022

Steffisburg, 23. August 2022

Interpellation «Standards und Schutz von zahlbarem Wohnraum»

Sehr geehrter Herr Präsident

Wir reichen Ihnen folgende Interpellation ein:
In der Gemeinde Steffisburg hat sich der Wohnraum in den letzten Jahren sehr verändert. Es wurde viel gebaut, neuer Wohnraum entstand, alter Wohnraum wurde erneuert. Viele dieser neuen Wohnungen sollen zahlbarer Wohnraum sein. Dadurch stellen sich uns folgende Fragen:

- Wie definiert der Gemeinderat zahlbaren Wohnraum? Konkret: Ab welchem Preis handelt es sich um zahlbaren Wohnraum?
- ~~Wie hat sich der Mietpreisdurchschnitt in den vergangenen fünf Jahren verändert, Welche Gründe gibt es dafür?~~ *
- Wie hat sich die Zahl von Wohnbaugenossenschaften in den vergangenen fünf Jahren verändert?
- Hat der Gemeinderat rechtliche Möglichkeiten, alternative Wohnformen (Genossenschaftliches Wohnen, Sorgende Gemeinschaften etc...) zu fördern – wenn ja, welche?
- Welche Strategien verfolgt der Gemeinderat, um das Mietpreisniveau stabil zu halten?

Begründung:
Bürgerinnen und Bürger von Agglomerationen, wie auch Steffisburg eine ist, leiden oft unter der sogenannten «Gentrifizierung» Wohnraum wird teurer, weil Renovationen und Neubauten die Mietpreise in die Höhe treiben. Dabei werden lokal verankerte Menschen oft gezwungen, das eigene Umfeld aufgrund fehlender finanzieller Möglichkeiten zu verlassen und müssen an für sie unbekannte Orte ziehen. Dörfer und Agglomerationen verlieren ihren urtypischen Charakter und werden rein zum Ziel von Profiten umgestaltet. Das Zerstört Ortsbilder und raubt Menschen ihre lokale Verankerung.

Aus diesen Gründen bitten wir den Gemeinderat, unsere Fragen zu beantworten.

Für die Interpellation:
Fraktion SP

* Streichung durch Interpellant gemäss Mail vom 16.9.2022.

Überweisung

Die Interpellation wird der Abteilung Hochbau/Planung zur Beantwortung zugewiesen. Die Interpellation ist dem Gemeinderat so rasch als möglich, jedoch spätestens am 19. September 2022, z. H. der GGR-Sitzung vom 21. Oktober 2022 *(nächste GGR-Sitzung)* zur Beantwortung zu unterbreiten (Einreichung bei der Abteilung Präsidiales spätestens am 12. September 2022).

Die Ratsmitglieder sind sich einig, dass die gestellten Fragen in der Interpellation durch die Abteilung Hochbau/Planung unmöglich bis am 12. September 2022 beantwortet werden können. Gemeindeschreiber Rolf Zeller wird deshalb beauftragt, beim Leitenden Ausschuss des Grossen Gemeinderates ein Gesuch um Fristverlängerung (Behandlung der Interpellation an der Sitzung des Grossen Gemeinderates vom 2. Dezember 2022) zu stellen.

Steffisburg, 29. August 2022 ef

Gemeinderat Steffisburg

Gemeindepräsident	Gemeindeschreiber
Reto Jakob	Rolf Zeller

Kopie an
- Christian Gerber, Departementsvorsteher Hochbau/Planung
- Hochbau/Planung
- Präsidiales

GGR-Sitzung 02.12.2022; Beantwortung

Vorstehende Interpellation der SP-Fraktion betr. "Standards und Schutz von zahlbarem Wohnraum" (2022/10) wurde an der Sitzung des Grossen Gemeinderates vom 2. Dezember 2022 im Sinne des Antrags des Gemeinderates beantwortet.

Der Interpellant Sebastian Rüthy (SP) erklärte sich von der Antwort als **befriedigt**.

Steffisburg, 27. Januar 2023 mn

Abteilung Präsidiales
Stv. Gemeindeschreiber

Fabian Schneider

Kopie an:
- Präsidiales (10.061.003)